

DIETENHOFEN NEUBAU GS (13) mit GT-Räumen (6+x)				Variante: Bauteil:		NEUBAU SCHULE 13 KI + GANZTAG 6 R zzgl. NR		Stand:		14.04.2026		
				BKI Kostenansatz: S-Faktor 56,0%		732 € m²/BRI R 410 € m²/BRI S		2.899 € m²/BGF R 1.623 € m²/BGF S				
KOSTENGRUPPEN DIN 276						INCL. MWST		mittel		% an 1. Ebene		
								Summe KGR				
						nach BRI		nach BGF				
KG 200	Erschließung (Abwasser, Wasser, Strom, Telekom) an Medien , Öffentl. Straße vorhanden,			25	EUR/m2BGF R	133.350,00 €		133.350,00 €		754.735 €		3,72%
	Herrichten - Abbruch "Waben"			25	EUR /cbm	57.775,00 €		57.775,00 €				
	Herrichten - Abbruch "Pavillon 1" (Nord) incl. Gang			25	EUR /cbm	145.375,00 €		145.375,00 €				
	Herrichten - Abbruch "Pavillon 2" (Süd) incl. Gang			25	EUR /cbm	125.625,00 €		125.625,00 €				
	Mehrpreis Abbruch Schadstoff KMF Dämmung			17,5	EUR /qm	35.350,00 €		35.350,00 €				
	Mehrpreis Abbruch Schadstoff Lindan im Holz Dämmung			12,5	EUR /qm	25.250,00 €		25.250,00 €				
	Mehrpreis Abbruch Schadstoff PCB in Fugenmasse			5	EUR /qm	10.100,00 €		10.100,00 €				
	Mehrpreis Abbruch Schadstoff Asbest in Rippen-HK			30	EUR /f/dm	7.200,00 €		7.200,00 €				
	Herrichten - Abbruch Freianlagen Rasenplatz			15	EUR/qm	62.250,00 €		62.250,00 €				
	Herrichten - Abbruch Freianlagen + Sport (o. Fußb.)			30	EUR/qm	152.460,00 €		152.460,00 €				
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen R = vollständig umschlossene Räume und Grundflächen S = nicht bei allen Begrenzungsflächen vollständig Anteil an KG 300+400 = 75,9%					10.296.639,80 € 663.969,72 €		9.281.876,13 € 652.965,36 €		10.447.726 €		51,54%
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen Anteil an KG 300+400 = 24,6% Mehrkosten PV-Anlage 1/3 belegbare Fläche (BayBo)			Aufstellung		3.201.395,00 €		3.201.395,00 €		3.404.495 €		16,79%
				Aufstellung		203.100,00 €		203.100,00 €				
KG 500	Außenanlagen Schule ohne Sportflächen befestigte Flächen (unter+obere Ebene) begrünte Bereiche Regenrückhaltung Solitäräume Mehrpreis Müllgebäude/Fahrradüberdachung Technische Anlagen in Aussenanlagen (bef. FI) Mehraufwand Treppenanlagen Möblierung Aussenbereich (je qm bef. Fläche)			m²/ 2642 2063 m2 St m²/ m²/ m²/ €/m2	4755 2642 2063 50 10 50 2642 130 2642	a €/EP 1.072.980,00 € 200,00 € 528.400,00 € 120,00 € 247.560,00 € 300,00 € 15.000,00 € 2.500,00 € 25.000,00 € 1.450,00 € 72.500,00 € 50,00 € 132.100,00 € 200,00 € 26.000,00 € 10,00 € 26.420,00 €		1.072.980,00 €		1.840.680 €		9,1%
KG 500	Sportflächen Allwetterplatz mit Hoch+Weitspr. 20x44m Laufbahn 4/1,22 m x 130 m Kugelstoßanlage (15 m x 24 m) Rasenspielfeld (40 m x 60 m)			psch psch psch psch	1 1 1 1	767.700,00 € 351.700,00 € 164.700,00 € 45.900,00 € 205.400,00 €		767.700,00 €				
KG 600	Ausstattung Einbaumöbel je Klasse Einbaumöbel je GT Gruppe Lose Möbel Schule und Verwaltung KG 641 Kunst			St St BGF	14 6 4219	490.900,00 € 3.000,00 € 42.000,00 € 4.500,00 € 27.000,00 € 100,00 € 421.900,00 € 0,00 €		490.900,00 €		490.900,00 €		2,42%
KG 700	Baunebenkosten Honorarkosten (KG 200) Honorarkosten (aus KG 300+400+500) Übrige Kosten: (VgV, Versch., Verbrauchsk.)			8,0% 20,5% 1,0%		3.442.564 € 60.379 € 3.322.185,83 € 59.999 €		3.224.734 € 60.379 € 3.111.903,38 € 52.452 €		3.333.649 €		16,4%
SUMME:						20.893.983 €		19.650.385 €				
MITTELWERT						20.272.184 €						100%
KG 800	(Finanzierung) / Risikomanagement 5 % bei Neubau aus (KG 200-700) für Risikokosten mit hoher Eintrittswahrscheinlichkeit 2,5% für weitere Risikokosten Indizierung bis Fertigstellung 2030 nicht inbegriffen INCLUSIVE Risikomanagement / Ohne Finanzierung			5,0% 2,5%		1.013.609 € 506.805 €						
						21.792.598 €						